



CONFINDUSTRIA
Verona

Costo della vita in Veneto

Marzo 2023

*a cura del Centro Studi di Confindustria Verona
su richiesta di un'azienda del comparto logistico
che sta investendo nel territorio*

Contenuti

In sintesi.....	3
Nota metodologica.....	4
Spesa mensile delle famiglie in Italia e in Veneto a confronto.....	4
Retribuzione media annua per lavoratore dipendente del settore private.....	10
Canone medio di locazione a Verona.....	10
NEW - Prezzo medio di vendita delle case.....	11
Spesa delle famiglie per il consumo di beni durevoli.....	11
NEW – Inflazione.....	11
Glossario.....	11
Fonti.....	11

Figure

Figura 1 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie in Veneto e in Italia.....	5
Figura 2 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti in Italia	6
Figura 3 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti in Veneto.....	7
Figura 4 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare in Italia	8
Figura 5 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare in Veneto.....	8
Figura 6 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per titolo di studio della persona di riferimento in Italia.....	9
Figura 7 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per titolo di studio della persona di riferimento in Veneto.....	9
Figura 8 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per condizione professionale della persona di riferimento in Italia.....	10
Figura 9 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per condizione professionale della persona di riferimento in Veneto.....	10
Figura 10 – Retribuzione media annua lorda nel settore privato per area geografica.....	11
Figura 11 – Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività – Variazioni % medie annue.....	11

Grafici

Grafico 1 – Composizione % della spesa delle famiglie per capitolo di spesa.....	5
Grafico 2 - Canone medio mensile di locazione per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale a Verona.....	11
Grafico 3 - Prezzo medio di vendita al mq per una casa nuova in zona semicentrale a Verona.....	11



FAMIGLIE

Spesa mensile media delle famiglie

€ 2.562,57

in Veneto

€ 2.437,36

in Italia



PRO-CAPITE

Spesa mensile media pro-capite

€ 1.888,50

in Veneto

€ 1.796,33

in Italia



RETRIBUZIONE

Retribuzione media annua lorda per un
lavoratore dipendente del settore privato

€ 22.725

a Verona

€ 22.852

in Veneto

€ 21.868

in Italia



CANONE
DI LOCAZIONE

Incidenza % canone di locazione su reddito medio dichiarato
per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale-**NEW**

% 51%

a Verona

€ 32,2%

in Italia

Le informazioni contenute nel presente documento sono frutto dell'elaborazione del Centro Studi di Confindustria Verona su dati Istat sulla **spesa mensile delle famiglie** in Italia e in Veneto e su dati Inps sulla retribuzione media annua lorda in Italia, Veneto e nella provincia di Verona.

I dati sul costo del **canone di affitto**, sul **prezzo medio di vendita delle case**, sulla **spesa delle famiglie per il consumo di beni durevoli**, **sull'inflazione** sono ottenute dall'indagine "Qualità della vita" del Sole 24 Ore e si riferiscono alla provincia di Verona.

Con riferimento alla spesa delle famiglie per capitolo di spesa (*figura 1*), l'Istat rilascia informazioni per l'Italia e per le regioni italiane, quindi anche per il Veneto. Per qualsiasi ulteriore livello di dettaglio o diversa classificazione, invece, il dato sulla spesa delle famiglie è disponibile solo per l'Italia, non per il Veneto.

Per ricavare un quadro anche del Veneto, le informazioni che non sono disponibili a livello regionale sono state stimate, assumendo che la struttura della spesa delle famiglie per le molteplici variabili d'analisi scelte (n° componenti, titolo di studio, condizione professionale della persona di riferimento) sia la stessa per l'Italia e per il Veneto. Questa ipotesi è supportata dall'analisi comparata, visibile nel *grafico 1*, tra la ponderazione della spesa italiana e quella della spesa veneta per le quali non si osservano grandi scostamenti e che permette quindi di considerarlo un adeguato livello di approssimazione rispetto allo scopo del lavoro.

Per ogni variabile d'analisi, il grado di dettaglio regionale è stato ricavato replicando la stessa composizione percentuale della spesa a livello Italia, ottenendo quindi i valori di spesa in euro a livello veneto.

Spesa mensile delle famiglie in Italia e in Veneto a confronto

Nel 2021, la **spesa mensile delle famiglie in Veneto era pari a 2.562,57** (in crescita rispetto al dato 2020: 2.387,33 euro), 125,61 euro in più della spesa per consumi delle famiglie residenti in Italia (2.437,36, anche questo in crescita rispetto al 2020: 2.328,23 euro).

La mediana è il valore della spesa per consumi che divide in due parti esterne la distribuzione delle famiglie, e il 50% delle famiglie residenti in Veneto ha speso nel 2021 2.196,47 (contro i 2.057,28 euro del 2020).

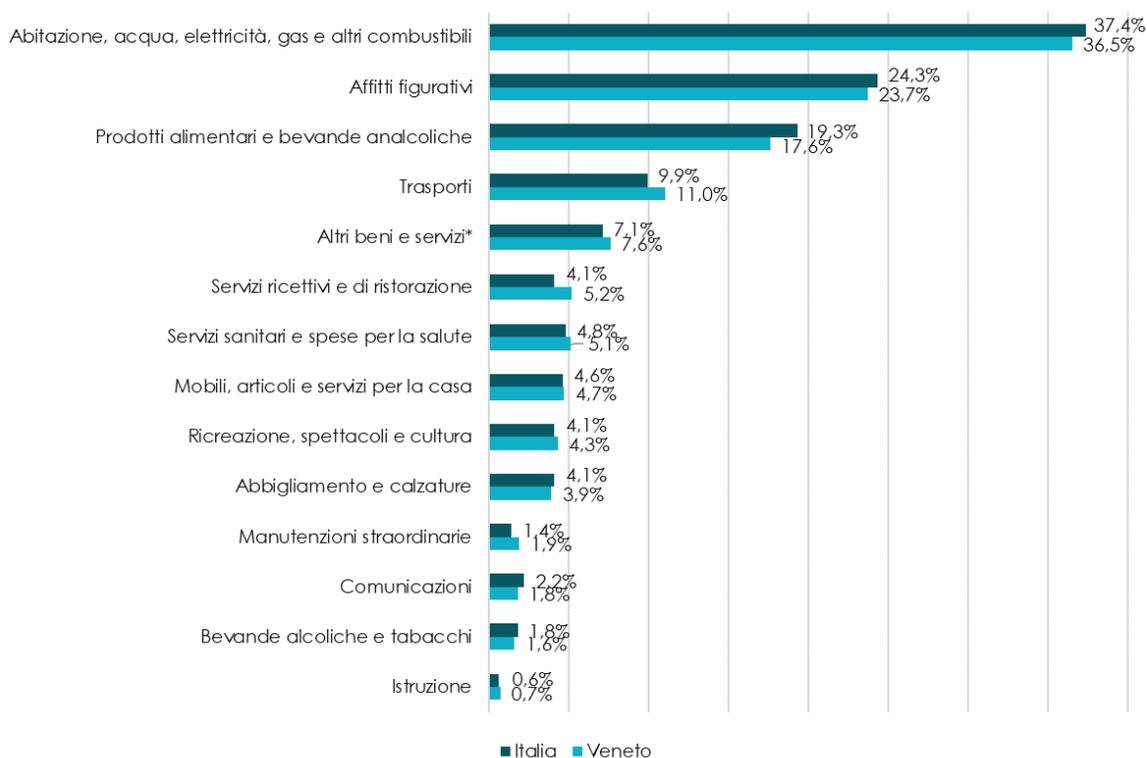
La quota di spesa destinata all'abitazione è la più importante (36,5% della spesa totale), seguita in ordine da: prodotti alimentari e bevande analcoliche (17,6%), trasporto (11%), altri beni e servizi (beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari; 7,6%), servizi ricettivi e di ristorazione (5,2%); servizi sanitari e spese per la salute (5,1%, 129,65 euro); mobili, articoli e servizi per la casa (4,7%); ricreazione, spettacoli e cultura (4,3%); abbigliamento e calzature (3,9%, 100,63 euro al mese); comunicazioni (1,8% della spesa totale, 47,14 euro al mese), bevande alcoliche e tabacchi (1,6%, 41,44 euro al mese) ed istruzione (0,7%, 17,18 euro al mese). - *Grafico 1*

Figura 1 – Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie in Veneto e in Italia. Anno 2021, valori stimati in euro e composizione percentuale per capitolo di spesa rispetto al totale della spesa media mensile (a)

CAPITOLI DI SPESA	Veneto		Italia	
	Totale	Incidenza % su totale	Totale	Incidenza % su totale
SPESA MEDIANA MENSILE	2196,47	2196,47	2047,57	2047,57
SPESA MEDIA MENSILE	2562,57	2562,57	2437,36	2437,36
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	450,19	17,6%	469,91	19,3%
Bevande alcoliche e tabacchi	41,44	1,6%	43,79	1,8%
Abbigliamento e calzature	100,63	3,9%	100,14	4,1%
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	934,41	36,5%	911,52	37,4%
Manutenzioni straordinarie	47,72	1,9%	33,81	1,4%
Affitti figurativi	607,41	23,7%	592,04	24,3%
Mobili, articoli e servizi per la casa	121,44	4,7%	112,32	4,6%
Servizi sanitari e spese per la salute	129,65	5,1%	117,82	4,8%
Trasporti	282,60	11,0%	241,03	9,9%
Comunicazioni	47,14	1,8%	53,70	2,2%
Ricreazione, spettacoli e cultura	111,39	4,3%	99,05	4,1%
Istruzione	17,18	0,7%	14,13	0,6%
Servizi ricettivi e di ristorazione	132,29	5,2%	100,41	4,1%
Altri beni e servizi*	194,20	7,6%	173,53	7,1%

* *Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.*
 (a) *La somma di riga può differire da 100 per via degli arrotondamenti*

Grafico 1 – Composizione % della spesa delle famiglie per capitolo di spesa. Anno 2021



Nella *figura 2* e nella *figura 3*, è possibile osservare la spesa mensile per consumi delle famiglie in Italia e in Veneto per **numero di componenti**. La spesa di una famiglia da 1 componente corrisponde alla spesa pro-capite. Nel 2021, in Italia, la spesa mensile pro-capite ammontava a 1.796,3 euro. In Veneto la spesa è superiore, pari a 1.888,5 euro e con più di 839 euro destinati alle spese per abitazione. Un'altra buona parte della spesa è rivolta ai prodotti alimentari e bevande analcoliche (287,3 euro).

Figura 2 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti in Italia. Anno 2021, valori stimati in euro

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Spesa totale in Italia
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.498,29	2.088,27	2.506,76	2.710,79	2.658,68	2.047,57
SPESA MEDIA MENSILE	1.796,33	2.450,51	2.881,20	3.105,54	3.233,98	2.437,36
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	303,68	471,08	573,30	638,94	744,30	469,91
Bevande alcoliche e tabacchi	31,01	46,62	52,34	52,75	57,91	43,79
Abbigliamento e calzature	56,79	81,17	131,05	172,53	191,88	100,14
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	813,66	951,56	969,92	970,60	961,96	911,52
<i>Manutenzioni straordinarie</i>	17,86	35,72	59,38	33,53	40,41	33,81
<i>Affitti figurativi</i>	541,84	630,05	611,64	620,07	557,00	592,04
Mobili, articoli e servizi per la casa	89,90	108,35	137,22	133,26	140,05	112,32
Servizi sanitari e spese per la salute	83,75	137,05	131,86	135,90	133,35	117,82
Trasporti	137,06	234,92	325,78	351,52	367,64	241,03
Comunicazioni	35,81	52,99	64,93	74,24	81,17	53,70
Ricreazione, spettacoli e cultura	59,31	96,03	120,94	151,50	160,13	99,05
Istruzione	2,80	4,92	24,64	39,29	36,88	14,13
Servizi ricettivi e di ristorazione	67,89	89,63	129,51	151,09	137,62	100,41
Altri beni e servizi*	114,67	176,22	219,72	233,92	221,09	173,53

Figura 3 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti in Veneto. Anno 2021, valori in euro, frutto di elaborazioni e stime interne.

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Spesa totale in Veneto
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.625,15	2.247,11	2.649,04	2.822,01	2.924,63	2.196,47
SPESA MEDIA MENSILE	1.888,50	2.611,06	2.990,99	3.205,83	3.386,02	2.562,57
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	287,30	451,33	547,05	616,94	709,08	450,19
Bevande alcoliche e tabacchi	29,72	44,06	49,83	47,63	56,94	41,44
Abbigliamento e calzature	51,81	85,36	126,09	177,25	207,14	100,63
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	839,59	985,91	985,38	978,54	946,74	934,41
<i>Manutenzioni straordinarie</i>	34,99	59,56	49,94	49,65	49,09	47,72
<i>Affitti figurativi</i>	555,21	653,73	635,85	620,77	529,45	607,41
Mobili, articoli e servizi per la casa	92,68	128,09	137,33	137,36	174,80	121,44
Servizi sanitari e spese per la salute	95,35	148,53	148,36	143,97	136,89	129,65
Trasporti	159,16	271,64	378,69	415,72	441,52	282,60
Comunicazioni	32,06	46,46	57,11	62,93	71,01	47,14
Ricreazione, spettacoli e cultura	66,81	107,98	137,70	168,33	169,81	111,39
Istruzione	4,00	7,22	29,66	43,50	42,98	17,18
Servizi ricettivi e di ristorazione	90,78	120,63	166,14	192,03	181,95	132,29
Altri beni e servizi*	124,86	205,67	243,24	246,66	261,46	194,20

Considerando una famiglia composta da una persona singola, l'analisi sulla spesa delle famiglie è condotta anche per età, in quanto essa è una variabile che influisce sulle abitudini di spesa e sui consumi di un individuo. Dalla figura 4 emerge che la spesa media mensile per una singola persona in Italia oscilla da un massimo di 1.957,40 euro per un individuo con un'età compresa tra i 35-64 anni, e un minimo di 1.665,85 euro per gli over 65. Con livelli di spesa intermedi, gli under 34 che spendono in media 1.730,23 euro al mese. Guardando al Veneto, nella figura 5, la spesa è superiore a quella italiana in tutte le fasce d'età. È pari a 2.057,95 per la fascia 35-64 anni, 1.819,11 per gli under 34 e 1.751,43 per gli over 65.

Figura 4 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare in Italia. Anno 2021, valori stimati in euro.

CAPITOLO DI SPESA	TIPOLOGIA FAMILIARE			Spesa totale famiglie in Italia
	Persona sola 18-34 anni	Persona sola 35-64 anni	Persona sola 65 anni e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.464,63	1.666,53	1.379,41	2.047,57
SPESA MEDIA MENSILE	1.730,23	1.957,40	1.665,85	2.437,36
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	265,63	312,97	302,17	469,91
Bevande alcoliche e tabacchi	36,91	42,70	19,67	43,79
Abbigliamento e calzature	84,05	75,76	35,28	100,14
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	686,73	822,13	828,46	911,52
Manutenzioni straordinarie	29,28	20,86	13,20	33,81
Affitti figurativi	380,04	525,42	584,72	592,04
Mobili, articoli e servizi per la casa	76,20	77,19	103,51	112,32
Servizi sanitari e spese per la salute	40,71	74,90	99,11	117,82
Trasporti	187,39	192,77	79,08	241,03
Comunicazioni	36,93	38,44	33,30	53,70
Ricreazione, spettacoli e cultura	71,52	77,06	41,50	99,05
Istruzione	7,31	4,50	0,51	14,13
Servizi ricettivi e di ristorazione	120,83	100,34	29,97	100,41
Altri beni e servizi*	116,03	138,64	93,28	173,53

Figura 5 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare in Veneto. Anno 2021, valori stimati in euro, frutto di elaborazioni e stime interne.

CAPITOLO DI SPESA	TIPOLOGIA FAMILIARE			Spesa totale famiglie in Veneto
	Persona sola 18-34 anni	Persona sola 35-64 anni	Persona sola 65 anni e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.571,14	1.787,72	1.479,72	2.196,47
SPESA MEDIA MENSILE	1.819,11	2.057,95	1.751,43	2.562,57
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	254,48	299,84	289,49	450,19
Bevande alcoliche e tabacchi	34,93	40,41	18,61	41,44
Abbigliamento e calzature	84,46	76,13	35,45	100,63
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	703,98	842,78	849,26	934,41
Manutenzioni straordinarie	41,33	29,44	18,63	47,72
Affitti figurativi	389,91	539,06	599,90	607,41
Mobili, articoli e servizi per la casa	82,39	83,46	111,91	121,44
Servizi sanitari e spese per la salute	44,80	82,42	109,06	129,65
Trasporti	219,71	226,02	92,72	282,60
Comunicazioni	32,42	33,74	29,23	47,14
Ricreazione, spettacoli e cultura	80,43	86,66	46,67	111,39
Istruzione	8,89	5,47	0,62	17,18
Servizi ricettivi e di ristorazione	159,19	132,20	39,49	132,29
Altri beni e servizi*	129,85	155,15	104,39	194,20

Anche il **titolo di studio** influisce sulla spesa mensile di una famiglia, che aumenta al crescere del livello di istruzione della persona di riferimento della stessa (figura 6 e figura 7). In Italia, le famiglie dove il “capofamiglia” ha non più di una licenza di scuola elementare spendono in media al mese 1.599,52 euro, la licenza di scuola media fa spendere in media 2.168,81 euro, il diploma 2.718,27 euro e la laurea o il post laurea 3.347,27 euro.

Come nelle altre analisi, in Veneto i livelli di spesa sono superiori rispetto all'Italia. 1.681,69 euro per la licenza di scuola elementare, 2.280,22 euro per la licenza di scuola media, 2.857,91 euro per il diploma e 3.519,22 euro per la laurea e il post laurea. (Figura 7)

Figura 6 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per titolo di studio della persona di riferimento in Italia. Anno 2021, valori stimati in euro

CAPITOLO DI SPESA	TITOLO DI STUDIO				Spesa totale Italia
	Licenza di scuola elementare, nessun titolo di studio	Licenza di scuola media	Diploma di scuola secondaria superiore	Laurea e post-laurea	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.370,01	1.862,04	2.367,84	2.823,52	2.047,57
SPESA MEDIA MENSILE	1.599,52	2.168,81	2.718,27	3.347,27	2.437,36
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	375,61	472,77	501,57	505,62	469,91
Bevande alcoliche e tabacchi	24,36	46,32	49,31	49,42	43,79
Abbigliamento e calzature	40,80	84,19	120,30	157,84	100,14
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	693,56	787,89	976,82	1.273,27	911,52
Manutenzioni straordinarie	13,67	19,42	43,45	65,42	33,81
Affitti figurativi	457,72	484,86	636,14	869,05	592,04
Mobili, articoli e servizi per la casa	79,74	88,91	123,09	174,17	112,32
Servizi sanitari e spese per la salute	102,81	107,42	123,80	143,29	117,82
Trasporti	93,97	220,73	291,92	343,28	241,03
Comunicazioni	37,01	51,94	60,18	62,71	53,70
Ricreazione, spettacoli e cultura	35,15	75,04	126,76	162,00	99,05
Istruzione	1,11	8,34	17,63	33,38	14,13
Servizi ricettivi e di ristorazione	24,04	71,38	127,62	189,04	100,41
Altri beni e servizi*	91,35	153,88	199,27	253,23	173,53

Figura 7 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per titolo di studio della persona di riferimento in Veneto. Anno 2021, valori stimati in euro, frutto di stime ed elaborazioni interne

CAPITOLO DI SPESA	TITOLO DI STUDIO				Spesa totale in Veneto
	Licenza di scuola elementare, nessun titolo di studio	Licenza di scuola media	Diploma di scuola secondaria superiore	Laurea e post-laurea	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.469,64	1.997,45	2.540,03	3.028,85	2.196,47
SPESA MEDIA MENSILE	1.681,69	2.280,22	2.857,91	3.519,22	2.562,57
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	359,85	452,93	480,52	484,40	450,19
Bevande alcoliche e tabacchi	23,05	43,83	46,66	46,77	41,44
Abbigliamento e calzature	41,00	84,60	120,89	158,61	100,63
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	710,98	807,68	1.001,35	1.305,24	934,41
Manutenzioni straordinarie	19,29	27,41	61,33	92,33	47,72
Affitti figurativi	469,60	497,45	652,65	891,61	607,41
Mobili, articoli e servizi per la casa	86,21	96,13	133,08	188,31	121,44
Servizi sanitari e spese per la salute	113,13	118,21	136,23	157,68	129,65
Trasporti	110,18	258,80	342,27	402,48	282,60
Comunicazioni	32,49	45,60	52,83	55,05	47,14
Ricreazione, spettacoli e cultura	39,53	84,39	142,55	182,18	111,39
Istruzione	1,35	10,14	21,44	40,59	17,18
Servizi ricettivi e di ristorazione	31,67	94,04	168,14	249,06	132,29
Altri beni e servizi*	102,23	172,21	223,01	283,39	194,20

Infine, si propone un'analisi per **condizione professionale** della persona di riferimento della famiglia. In Italia, tra gli occupati, le famiglie dove la persona di riferimento è un imprenditore o libero professionista è caratterizzata da una spesa media più alta, pari a 3.567,23 euro mensili, seguita dalle famiglie con a capo dirigenti, quadri e impiegati con una spesa media mensile di 3.110,11 euro, dagli altri indipendenti (2.738,15 euro), e infine dagli operai con 2.229,57 euro. Tra gli inoccupati, i pensionati con una spesa di 2.246,75 euro mensili e coloro che sono alla ricerca di un lavoro con 1.774,48 euro mensili.

In Veneto, la spesa aumenta a 3.750,48 euro per la famiglia con a capo un imprenditore o libero professionista, a 3.269,88 per i dirigenti, quadri e impiegati, a 2.878,81 per gli altri indipendenti, a 2.344,11 per gli operai. Pensionati a quota 2.362,17 euro e 1.865,64 per persone in cerca di occupazione.

Figura 8 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per condizione professionale della persona di riferimento in Italia. Anno 2021, valori in euro

CAPITOLO DI SPESA	CONDIZIONE PROFESSIONALE ^(a)								Spesa totale Italia
	Occupato				Non occupato				
	Dipendente		Indipendente		Inattivo				
	Dirigente, quadro e impiegato	Operaio e assimilato	Imprenditore e libero professionista	Altro indipendente	In cerca di occupazione	Ritirato dal lavoro	In altra condizione (diversa da ritirato dal lavoro)		
SPESA MEDIANA MENSILE	2.665,62	1.968,82	3.022,82	2.304,27	1.403,02	1.893,25	1.426,70	2.047,57	
SPESA MEDIA MENSILE	3.110,11	2.229,57	3.567,23	2.738,15	1.658,89	2.246,75	1.774,48	2.437,36	
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	518,98	481,47	541,54	502,65	409,94	447,86	402,52	469,91	
Bevande alcoliche e tabacchi	49,71	52,65	57,01	48,95	40,84	37,22	32,02	43,79	
Abbigliamento e calzature	158,02	103,48	175,63	136,35	68,39	62,37	63,05	100,14	
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	1.062,01	729,27	1.333,44	984,60	637,04	942,51	722,57	911,52	
Manutenzioni straordinarie	62,60	23,27	56,70	28,81	5,64	30,50	13,29	33,81	
Affitti figurativi	687,11	381,27	929,15	663,02	334,01	660,98	458,58	592,04	
Mobili, articoli e servizi per la casa	151,00	93,20	171,11	112,49	59,18	106,63	85,36	112,32	
Servizi sanitari e spese per la salute	134,30	94,27	128,86	107,53	60,61	136,49	90,95	117,82	
Trasporti	354,55	264,88	394,68	298,92	133,00	181,36	120,85	241,03	
Comunicazioni	63,63	57,58	63,36	58,88	42,84	48,68	41,64	53,70	
Ricreazione, spettacoli e cultura	160,12	89,00	169,66	115,93	59,31	74,28	56,35	99,05	
Istruzione	29,90	10,50	44,24	22,15	7,16	3,94	7,81	14,13	
Servizi ricettivi e di ristorazione	188,64	92,62	199,20	126,83	46,84	58,56	44,42	100,41	
Altri beni e servizi*	239,27	160,65	288,50	222,84	93,74	146,86	106,92	173,53	

(a) La definizione di occupato e di persona in cerca di occupazione segue la classificazione ILO.

Figura 9 - Spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per condizione professionale della persona di riferimento in Veneto. Anno 2021, valori in euro, frutto di elaborazioni e stime interne.

CAPITOLO DI SPESA	CONDIZIONE PROFESSIONALE ^(a)								Spesa totale in Veneto
	Occupato				Non occupato				
	Dipendente		Indipendente		Inattivo				
	Dirigente, quadro e impiegato	Operaio e assimilato	Imprenditore e libero professionista	Altro indipendente	In cerca di occupazione	Ritirato dal lavoro	In altra condizione (diversa da ritirato dal lavoro)		
SPESA MEDIANA MENSILE	2.859,46	2.111,99	3.242,64	2.471,84	1.505,05	2.030,93	1.530,45	2.196,47	
SPESA MEDIA MENSILE	3.269,88	2.344,11	3.750,48	2.878,81	1.744,11	2.362,17	1.865,64	2.562,57	
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	497,20	461,26	518,81	481,56	392,74	429,07	385,63	450,19	
Bevande alcoliche e tabacchi	47,04	49,82	53,95	46,32	38,65	35,22	30,30	41,44	
Abbigliamento e calzature	158,79	103,99	176,49	137,02	68,72	62,68	63,36	100,63	
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	1.088,68	747,58	1.366,93	1.009,33	653,04	966,18	740,72	934,41	
Manutenzioni straordinarie	88,35	32,84	80,03	40,66	7,96	43,05	18,76	47,72	
Affitti figurativi	704,95	391,17	953,27	680,23	342,68	678,14	470,49	607,41	
Mobili, articoli e servizi per la casa	163,26	100,77	185,00	121,62	63,99	115,29	92,29	121,44	
Servizi sanitari e spese per la salute	147,78	103,74	141,80	118,33	66,70	150,19	100,08	129,65	
Trasporti	415,70	310,56	462,75	350,47	155,94	212,64	141,69	282,60	
Comunicazioni	55,86	50,55	55,62	51,69	37,61	42,73	36,55	47,14	
Ricreazione, spettacoli e cultura	180,07	100,09	190,80	130,37	66,70	83,53	63,37	111,39	
Istruzione	36,35	12,77	53,79	26,93	8,71	4,79	9,50	17,18	
Servizi ricettivi e di ristorazione	248,53	122,03	262,45	167,10	61,71	77,15	58,52	132,29	
Altri beni e servizi*	267,77	179,79	322,86	249,38	104,91	164,35	119,66	194,20	

(a) La definizione di occupato e di persona in cerca di occupazione segue la classificazione ILO.

Retribuzione media annua per lavoratore dipendente del settore privato

Da elaborazioni su dati dell'osservatorio Inps sui lavoratori dipendenti del settore privato (non agricolo) emerge che nel 2021 a Verona la retribuzione media per un lavoratore è stata pari a 22.725; poco meno di quella percepita da un lavoratore medio in Veneto 22.852; più alta invece della media nazionale (21.868).

Figura 10 – Retribuzione media annua lorda nel settore privato per area geografica. Anno 2021

Territorio	Retribuzione media annua lorda
Italia	21.868€
Veneto	22.852€
Verona	22.725€

Canone medio di locazione a Verona

Il dato sul canone medio di locazione, tratto dall'indagine de Il Sole 24 Ore sulla "Qualità della vita", non presenta aggiornamenti rispetto alla scorsa edizione del report, confermando per Verona il valore di 1.070 euro (media italiana 619,5 euro) per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale. (Fonte: *Scenari immobiliari*).

NEW - Rispetto alla precedente edizione del presente documento, si aggiunge un nuovo indicatore che esprime il canone di locazione come **incidenza % sul reddito medio dichiarato** (sempre per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale nel capoluogo). A Verona incide il 51%, contro una media italiana del 32,2% e colloca la nostra provincia tra le più care, al 98° posto tra le 107 province italiane.

Grafico 2 – Canone medio mensile di locazione per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale a Verona



Prezzo medio di vendita delle case - NEW

A Verona il prezzo medio di vendita al mq di una casa nuova in zona semicentrale nel capoluogo ammonta a 3.150 euro contro una media italiana di 1.816,9 euro. (Fonte: Scenari Immobiliari)

Grafico 3 – Prezzo medio di vendita al mq per una casa nuova in zona semicentrale a Verona



Spesa delle famiglie per il consumo di beni durevoli

Dalla stessa indagine sulla Qualità della vita emerge un altro indicatore che potrebbe essere utile, ovvero la spesa delle famiglie per l'acquisto di beni durevoli, che ammonta a 3.288 euro all'anno contro una media italiana di 2.687 (fonte: Osservatorio Findomestic - Prometeia, 2021). Secondo l'osservatorio 2020, la spesa per Verona era pari a 2.900 euro all'anno, contro una media italiana di 2.325 euro.

Inflazione - NEW

A incidere sul costo della vita c'è senza dubbio l'inflazione, che nel 2022 si mostra più elevata nella nostra provincia che altrove. A Verona l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic) ha segnato un +9% in media d'anno nel 2022, contro una media regionale dell'8,5% e nazionale dell'8,1%.

A trascinare l'aumento la componente energetica (**energia, gas e prodotti combustibili**), che ha registrato un boom che spiega bene l'aumento delle bollette. Per Verona l'indice è aumentato del +82,3% (la media regionale è stata pari a 81,8% quella nazionale 85,3%).

Altro fattore impattante, i **prodotti alimentari e le bevande non alcoliche** i cui prezzi sono cresciuti del +10,4% (Veneto: +9,6% ; Italia: +9,1%).

Figura 11 – Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività – Variazioni % medie annue (base=2015)

	Verona	Veneto	Italia
Indice generale	9	8,5	8,1
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	10,40	9,60	9,10
Bevande alcoliche e tabacchi	2,20	1,80	1,30
Abbigliamento e calzature	0,80	2,60	1,90
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili	35,80	34,90	35,00
Energia elettrica, gas e altri combustibili	82,30	81,80	85,30
Mobili, articoli e servizi per la casa	10,20	7,40	5,20
Servizi sanitari e spese per la salute	2,30	0,90	0,80
Trasporti	10,20	10,10	9,70
Comunicazioni	-3,40	-3,40	-3,10
Ricreazione, spettacoli e cultura	2,10	1,80	1,50
Istruzione	-1,30	-0,20	0,00
Servizi ricettivi e di ristorazione	7,50	6,40	6,30
Altri beni e servizi	2,10	2,50	2,00

Spesa per consumi delle famiglie: spesa per beni e servizi acquistati dalle famiglie per il soddisfacimento dei propri bisogni (incluse le spese per regali). Vi rientra anche il valore monetario degli affitti figurativi e quello degli autoconsumi, cioè dei beni prodotti e consumati dalla famiglia, così come dei beni e servizi ricevuti dal datore di lavoro a titolo di salario.

Spesa media mensile: è calcolata dividendo la spesa totale per il numero delle famiglie residenti in Italia.

Spesa mediana mensile: è il valore di spesa per consumi che divide la distribuzione di frequenza in due parti uguali (il 50% delle famiglie presenta un valore di spesa per consumi inferiore o pari alla mediana, il 50% un valore superiore). Poiché la spesa per consumi ha una distribuzione asimmetrica e maggiormente concentrata sui valori più bassi della scala, la mediana risulta sempre inferiore al valore medio.

Affitto figurativo: è una componente non monetaria della spesa per consumi delle famiglie che vivono in abitazione di proprietà, usufrutto o in uso gratuito o che sono proprietarie di un'abitazione secondaria; rappresenta il costo che queste dovrebbero sostenere per prendere in affitto un'unità abitativa con caratteristiche identiche a quella in cui vivono o all'abitazione secondaria di loro proprietà. Tale componente viene considerata negli studi sulla distribuzione delle spese per consumi, sulla distribuzione dei redditi e sulla povertà, per avere un confronto più preciso tra le condizioni economiche delle famiglie con diverso titolo di godimento dell'abitazione. In termini operativi, per l'indagine sulle Spese alle famiglie viene chiesto di indicare il valore del canone mensile che potrebbero ottenere affittando l'abitazione.

Persona di riferimento (p.r.): è l'intestatario della scheda di famiglia in anagrafe. Altro indipendente: include il lavoratore in proprio, il socio di cooperativa, il coadiuvante nell'azienda di un familiare, il collaboratore coordinato e continuativo (con o senza progetto), il prestatore d'opera occasionale. Operaio e assimilato: include il capo operaio, l'operaio subalterno, l'assimilato, l'apprendista, il lavorante a domicilio per conto di imprese.

Altro indipendente: include il lavoratore in proprio, il socio di cooperativa, il coadiuvante nell'azienda di un familiare, il collaboratore coordinato e continuativo (con o senza progetto), il prestatore d'opera occasionale.

Operaio e assimilato: include il capo operaio, l'operaio subalterno, l'assimilato, l'apprendista, il lavorante a domicilio per conto di imprese.

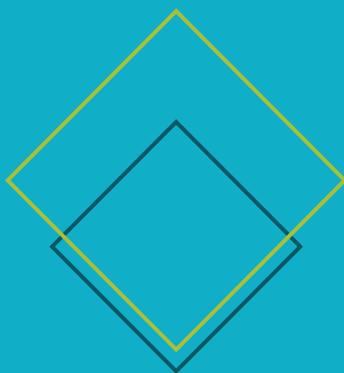
Fonti

Istat – Spesa per consumi delle famiglie

Inps, Osservatorio sui lavoratori dipendenti del settore privato non agricolo - <https://servizi2.inps.it/servizi/osservatoristatistici/15/32/51/o/492>

Il Sole 24 Ore, Qualità della vita - <https://lab24.ilsole24ore.com/qualita-della-vita/verona>

Istat – Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)



centro.studi@confindustria.vr.it



CONFINDUSTRIA
Verona